

住宅診断のご説明

この度は、買主様の住宅診断のご利用に関するご協力、誠にありがとうございます。
住宅診断に関するご説明をさせていただきます。

■住宅診断とは

インスペクション（既存住宅現況調査）とは、住宅診断士が、第三者的な見地から、建物の状態を調査・診断し、依頼者に結果をご報告するという業務です。買主様はその報告をもとに、購入時のコストを検討したり、購入の判断材料の一つにしたり、入居時後の修繕やリフォームの参考にされたりします。

購入を前提としている方からのご依頼ですので、我々はあくまでも建物の状態についても事実のみをご報告し、「買ったほうがいい」「やめたほうがいい」といった取引判断について言及することはありません。

■調査の概要

建物の内外、設備、建具などの動作確認、床下、屋根裏などの目視可能な範囲が対象です。床下、屋根裏については点検口などから目視できる範囲内が対象となりますが、オプションメニューの床下調査をご利用の場合は、点検口などから進入し移動可能な範囲で調査します。

■所要時間

調査の所要時間は、物件の状況によりますが、基本コースでおおむね3時間程度です。ご協力のほど、何卒よろしくお願い致します。

■電気・水道・ガス

設備点検の為、電気・水道・ガスが使える状態にして頂けると大変助かります。買主様にとって設備が滞りなく使用できることは、スムーズに入居できる安心感につながります。あくまでもよろしければということになりますが、ご検討よろしくお願い致します。

■図面資料


事前に、あるいは現地調査時に資料のチェックも行いますので、図面資料のご準備にご協力お願いします。必要な資料につきましては別紙「参考資料一覧」を添付致します。

■その他

インスペクションは、目視・計測といった非破壊手法による調査です。室内については全体的に目視確認・動作確認しますが、家具の移動などは行いませんのでお住まいの状態で大丈夫です。（報告書作成のため、特定されない程度に写真撮影させていただきます。）

キッチンシンク下や洗面台下、床下収納などの点検口がある箇所は可能な限り拝見させて頂きたく存じます。内部の洗剤類や食器類については一部移動させて頂く場合もございます。ご協力お願いします。

診断当日、担当します住宅診断士から改めて調査の趣旨や方法などについてはご説明させていただきます。**重要事項の内容も合わせて**ご確認下さい。疑問点などございましたらお気軽にお尋ね下さい。

住宅のお困りごとなんでも相談室 

 **なら住宅診断 LABO**

<https://j-shindan.com>

【運営会社】

株式会社創造工舎

奈良県北葛城郡広陵町馬見中1-8-22

TEL : 0745-49-0530 FAX0745-54-6640